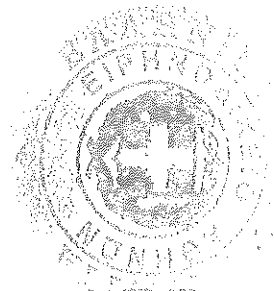


ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ



ΑΤΕΛΩΣ
ΦΕΚ: 1289/Β/1-4-2021

Αριθμός 607/2021

..... Ειρηνοδίκης Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
..... Ειρηνοδίκης.....

αφού έλαβε υπ' όψιν του την από 29-01-2021 αίτηση της Της Ιδιωτικής
Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία με Α.Φ.Μ.
800946159, η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού υπό την
ιδιότητα της διαχειρίστριας της πολυκατοικίας επί της οδού
Αθήνα, ως νομίμως εκπροσωπείται από τον οποία
υποβλήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Αικατερίνη Χ. Μάλλιαρη (Α.Μ.
ΔΣΑ 33440),

ΚΑΤΑ

με την οποία για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή, ζητάει την έκδοση
διαταγής πληρωμής με βάση τα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτήν, τα οποία η
αιτούσα νόμιμα προσκομίζει και επικαλείται.

ΑΦΟΥ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Δυνάμει της από 26.1.2020 σύμβασης έργου, η αιτούσα έχει διοριστεί
διαχειρίστρια της πολυκατοικίας, η οποία ευρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού

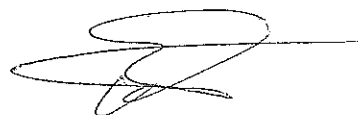
Φυλής αρ. 158, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και για την οποία έχει συνταχθεί και μεταγραφεί νομίμως Σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας - Κανονισμός Πολυκατοικίας.

Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. 412/05-07-1973 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμός πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Νικολάου Σταυρόπουλου, ΑΡΘΡΟ 9 : *"περί οιασδήποτε δικαστικής ενέργειας στρεφόμενης είτε κατά τινός των συνιδιοκτητών είτε κατά τρίτου οιασδήποτε λόγω παραβάσεως διατάξεων νόμων και του παρόντος Κανονισμού πλην της υπό τινός των συνιδιοκτητών ή ενοίκων εν γένει ή και κατόχων, καθυστερήσεως καταβολής της αναλογίας του εις τας κοινάς δαπάνας διαρκούσης πέραν του μηνός, καθ' ην περίπτωσην ο διαχειριστής κατά τα επομένω άρθρω οριζόμενα δικαιούται και άνευ αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως να επιδιώξη δικαστικώς την τοιαύτην καταβολήν"*.

Επί της πολυκατοικίας αυτής ο καθ' ου η αίτηση ως ένοικος του με στοιχεία Δέλτα ένα (Δ-1) διαμερίσματος του τετάρτου (Δ') υπέρ του ισογείου ορόφου, σύμφωνα με το νόμο αλλά και σύμφωνα με τον Κανονισμό της πολυκατοικίας στον οποίο κάθε ιδιοκτήτης προσχωρεί αναγκαστικά, είναι αυτός απευθείας προσωπικώς υπεύθυνος προς πληρωμή των βαρυνουσών αυτόν πάσης φύσεως δαπανών, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε συμφωνίας τυχόν ήθελε συνομολογήσει με τους μισθωτές του. Επιπλέον ο καθ' ου η αίτηση συμμετέχει στις δαπάνες των κοινοχρήστων ανάλογα με τα χιλιοστά της ιδιοκτησίας του, ενώ η διαχειρίστρια εταιρία δικαιούται να τις εισπράττει.

Ωστόσο ο καθ' ου παρά την υποχρέωσή του συμμετοχής και εξόφλησης των αναλογουσών κοινοχρήστων δαπανών και παρά τις διαρκείς και επανειλημμένες οχλήσεις της αιτούσας και την από 20-02-2020 εξώδικη διαμαρτυρία - πρόσκληση - δήλωση η οποία επεδόθη στον καθ' ου στις 05-03-2020, έχει παύσει την καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών ήδη από τον Ιανουάριο του έτους 2016.

Έτσι κατόπιν των ανωτέρω οι ανεξόφλητές εκ μέρους του καθ' ου κοινόχρηστες δαπάνες έχουν ως εξής:



A / A	ΔΙΑΜΕΡΙΣ ΜΑ	ΜΗΝΕΣ/ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	Δ1	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ-ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016	41,86
2	Δ1	ΜΑΡΤΙΟΣ- ΜΑΙΟΣ 2016	43,21
3	Δ1	ΙΟΥΝΙΟΣ- ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016	43,14
4	Δ1	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ- ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016	42,71
5	Δ1	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017	24,58
6	Δ1	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017	66,23
7	Δ1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	14,66
8	Δ1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017	138,03
9	Δ1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017	12,23
10	Δ1	ΜΑΙΟΣ 2017	16,63
11	Δ1	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017	20,69
12	Δ1	ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	15,74
13	Δ1	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017	22,48
14	Δ1	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	21,31
15	Δ1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017	15,74
16	Δ1	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017	26,08
17	Δ1	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017	25,36
18	Δ1	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	15,74
19	Δ1	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018	16,46
20	Δ1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	16,55
21	Δ1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	15,74
22	Δ1	ΜΑΙΟΣ 2018	22,93
23	Δ1	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	15,74



24	Δ1	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	24,91
25	Δ1	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018	15,74
26	Δ1	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	21,94
27	Δ1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018	15,74
28	Δ1	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	22,75
29	Δ1	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018	15,74
30	Δ1	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	39,11
31	Δ1	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	17,49
32	Δ1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2020	37,72
33	Δ1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2020	33,52
34	Δ1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	19,65
35	Δ1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	3,38
36	Δ1	ΜΑΙΟΣ 2020	27,02
37	Δ1	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020	16,15
38	Δ1	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	31,58
ΣΥΝΟΛΟ			997,57€

Έτσι κατόπιν των ανωτέρω η οφειλή του καθ' ου (αρξάμενης της προθεσμίας από 01-01-2015 έως σήμερα) ανέρχεται συνολικώς στο ποσό των **εννιακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (997,57€)**.

Επειδή, σύμφωνα με τους όρους του Κανονισμού της πολυκατοικίας ο καθ' ου οφείλει να καταβάλλει την αναλογία συμμετοχής του στις δαπάνες της πολυκατοικίας κατά συνέπεια η αναλογία της οφειλής του από την αιτία αυτή ανέρχεται συνολικώς στο ποσό των **εννιακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (997,57€)**.

Επειδή, ο καθού αρνείται να καταβάλει το άνω ποσό παρά τις διαρκείς και επανειλημμένες οχλήσεις της αιτούσας, το δε οφειλόμενο ποσό έχει πλέον



διογκωθεί τόσο ώστε να δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα στη συντήρηση, διαχείριση και ομαλή λειτουργία της πολυκατοικίας.

Επειδή, η ως άνω παράνομη και αντισυμβατική συμπεριφορά του καθ' ου έχει λάβει χαρακτηριστικά μονιμότητας και παγίωσης αλλά και έχει ζημιώσει υλικά και ηθικά τους υπόλοιπους συνεπείς στις υποχρεώσεις τους συνιδιοκτήτες.

Επειδή, σύμφωνα τον Κανονισμό των συνιδιοκτητών της εν λόγω πολυκατοικίας ευρισκόμενη επί της οδού στην Αθήνα, σε συνδυασμό με το από 12.1.2020 πρακτικό επαναληπτικής γενικής συνέλευσης συνιδιοκτητών, νομιμοποιείται η αιτούσα να αξιώσει από τον καθ' ου, την καταβολή της αναλογίας συμμετοχής του στις δαπάνες της.

Επειδή, η αίτηση είναι νόμιμη, βάσιμη και αποδεικνύεται από τα προσαγόμενα έγγραφα ήτοι από:

1. Την από 20.2.2020 εξώδικη διαμαρτυρία- πρόσκληση- δήλωση της εταιρίας κατά του καθ' ου για την καταβολή της οφειλής των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και την υπ' αριθμ. 5.3.2020 έκθεση επίδοσης αυτής του δικαστικού επιμελητή της περιφέρειας Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Ταξιάρχη Β. Οικονόμου. (ΣΧΕΤΙΚΟ 1)

2. Το από 12.1.2020 πρακτικό επαναληπτικής γενικής συνέλευσης συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, δυνάμει της οποίας ανατέθηκε η διαχείριση της πολυκατοικίας στην εταιρίας μας και αποφασίστηκε η δικαστική επίλυση των οικονομικών εκκρεμοτήτων της. (ΣΧΕΤΙΚΟ 2)

3. Την από 26.2.2020 σύμβαση έργου μεταξύ της συνιδιοκτησίας της πολυκατοικίας και της εταιρίας μας για την ανάληψη εκ μέρους της εταιρίας μας του συνόλου των διαχειριστικών ζητημάτων της πολυκατοικίας μας. (ΣΧΕΤΙΚΟ 3)

4. Το από 29-09-2020 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης συνιδιοκτητών πολυκατοικίας α, αναφορικά με τη ρητή εντολή συνέχισης των νομικών διαδικασιών διεκδίκησης των οφειλών λογαριασμών κοινοχρήστων του διαμερίσματος Δ1 του κ. Γ. Υφαντή (ΣΧΕΤΙΚΟ 4).

5. Τις αποδείξεις πληρωμής της συνολικής οφειλής. (ΣΧΕΤΙΚΟ 5)

6. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 412/5.7.1973 πράξης συστάσεως οροφοκτησίας και Κανονισμού της πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Σταυρόπουλου του Νικολάου η οποία μετεγράφη στις 18-07-1973 στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών σε τόμο 2749 και αριθμό 185. (ΣΧΕΤΙΚΟ 6)

Επειδή το Δικαστήριο είναι καθ' ύλη και κατά τόπον αρμόδιο.

Πρέπει συνεπώς η αίτηση να γίνει δεκτή κατ' ουσί, όπως ορίζεται στο διατακτικό, δεδομένου ότι έχει καταβληθεί η νόμιμη προείσπραξη της πληρεξουσίας δικηγόρου της αιτούσης με αριθμό Π.26.53653..... Καθώς και το δικαστικό ένσημο με αριθμό 34.7610.7.799 50103 0001 7

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τον καθ' ου να καταβάλλει στην αιτούσα το συνολικό ποσό των εννιακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (997,57€), νομιμοτόκως από την επομένη κατά την οποία έκαστο επιμέρους κονδύλιο του ως άνω ποσού ήταν καταβλητέο έως την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της οφειλής.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ τη δικαστική δαπάνη για την έκδοση της διαταγής αυτής στον καθ' ου, την οποία καθορίζει στο ποσό των 1.20,00 ευρώ.

ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΕΤΑΙ στον καθ' ου η αίτηση ότι η παρούσα διαταγή αποτελεί τίτλο εκτελεστό και ακόμη ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατ' αυτής στο αρμόδιο καθ' ύλη Δικαστήριο, μέσα σε 15 εργάσιμες ημέρες από την επίδοσή της. Εκδόθηκε και δημοσιεύθηκε στην Αθήνα στις ... 02-02-2021.

Ο. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Ειρηνοδίκης

Εντέλλονται όλα τα αρμόδια όργανα να προβούν στην εκτέλεση του παρόντος τίτλου.

ΑΘΗΝΑ

02-02-2021

Ο. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Ο. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Ειρηνοδίκης

ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΣΤΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθμός 0.59/2021
Το απόγραφο αυτό είναι πρώτο και μπορεί να εκτελεστεί. Αναφορικά με την καταβολή δαπανών καταβλήθηκε τέλος απογράφου ευρώ 6,00 (ΙΣΤΑ 20%) για το οποίο προσκομίστηκε το υπ' αριθμό παράβολο χαρτοσήμου και δόθηκε στον πληρεξούσιο δικηγόρο του αιτούντα.

Αθήνα, 09 ΑΠΡ. 2021

Γραφείο
ΑΜΑΛΙΑ ΚΑΡΕΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

για την νόμιμη σήμανση
και την έκδοση του
κατά σειρά παραγγελίας.

Αθήνα, 06 ΑΠΡ. 2021

Γραφείο

