

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 3437 Σ



ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από τ.ν Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου

των οποίων όρισε ο Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του Δικαστηρίου

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 20/06/2019 χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέως.

Αφού έλαβε υπόψη του την από 19/04/2019 αίτηση: 1) του κάτοικος Παγκρατίου Αττικής, οδός κατόχου του υπ' αριθμ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής και με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ ΙΖ' Αθηνών και 2) της κατοίκου Αθηνών, οδός κατόχου του υπ' αριθμ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του ΑΤ Παγκρατίου και με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ ΙΖ' Αθηνών, οι οποίοι παρέστησαν δια της Δικηγόρου Ευαγγελίας Νιώτη (Α.Μ./Δ.ΣΑ 38709).

ΚΑΤΑ

Του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού [Ο.Α.Ε.Δ], ΑΦΜ: 090010376 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ο οποίος δυνάμει του ν. 4144/2013 άρθρο 35 παρ. 1 & 2 (ΦΕΚ 88/2013), κατέστη καθολικός διάδοχος και υπεισιήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος από 14.02.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012 νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» [Ο.Ε.Κ] όπως νόμιμα εκπροσωπείται, τον οποίο εκπροσώπησε

ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του ΟΑΕΔ Σταύρου Κελαϊδή (Α.Μ./Δ.Σ.Α. 12619), δυνάμει του υπ' αριθμ. 707/2015 πληρεξουσίου της Συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Πεζirkιανίδου.

Οι αιτούντες ζητούν να γίνει δεκτή η αίτησή τους που κατατέθηκε στο Δικαστήριο αυτό με ΓΑΚ: 37842/2019 και ΕΑΚ: 3528/2019 και προσδιορίσθηκε για την ανωτέρω δικάσιμο.

Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

**ΑΦΟΥ ΑΚΟΥΣΕ ΤΟΥΣ ΔΙΑΔΙΚΟΥΣ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Οι αιτούντες ζητούν ως ασφαλιστικό μέτρο να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 56298Σ'/2006 απόφαση του δικαστηρίου τούτου, με την οποία χορηγήθηκε στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και προς εξασφάλιση απαίτησής του κατά των αιτούντων, που απέρρεε από την υπ' αριθμ. 377/04-09-2006 μεταξύ τους σύμβαση, το δικαίωμα να εγγράψει προσημείωση υποθήκης, μη τραπέισα σε υποθήκη, στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου/κτηματολογικού γραφείου Αθηνών για το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), πλέον τόκων και εξόδων, επί του ακινήτου, που περιγράφεται στην ανωτέρω απόφαση.

Το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο ένα (Β-1) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) ορόφου, μιας πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα, στη συνοικία «...» στη θέση «...» και επί της οδού «...» και ήδη «...» και αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13.177/24-4-1958 Πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Απόστολου Ζέρβα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 1787 και αριθμό 10, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 20.628/9-6-1961 πράξη του ίδιου συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1977 και αριθμό 272, εμφανίζεται στο από Ιουνίου 1961 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονος μηχανικού Παν. Λευκαδίτη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 20.628/1961 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Ζέρβα,

αποτελείται από χωλλ, διάδρομο, τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, δωμάτιο υπηρεσίας, κούζίνα, λουτρό και εξώστες, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εννέα και ενενήντα (89,90), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα επτά και 0,60 (287,60), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα εννέα (49), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα έξι και 0,60 (336,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικοπέδο επτά και 0,55 εκατοστά (7,55/100), ήτοι μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου είκοσι ένα και 0,50 (21,50), αναλογία επί των δαπανών κεντρικής θερμάνσεως επτά και 0,50 εκατοστά (7,50/100), αναλογία επί των δαπανών ανελκυστήρος επτά εκατοστά (7/100) και συνορεύει γύρωθεν βορειοανατολικά εν μέρει με φωταγωγό εν μέρει με το υπ' αριθμ. Β-2 διαμέρισμα του αυτού ορόφου και εν έρει με οδόν, Νοτιοανατολικά εν μέρει με οικία, και εν μέρει με, Νοτιοδυτικά εν μέρει με πλατύσκαλο εν μέρει με αυλή και εν μέρει με το υπό στοιχεία Β-2 διαμέρισμα του αυτού ορόφου και Βορειοδυτικά εν μέρει με πλατύσκαλο εν μέρει με φωταγωγό και εν μέρει με το υπό στοιχεία Β-2 διαμέρισμα του αυτού ορόφου.

Η δε πολυκατοικία, όπου το ανωτέρω διαμέρισμα, είναι κτισμένη σε οικοπέδο που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη συνοικία, στη θέση και επί της οδού και ήδη εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Ζ.Α στο από Οκτωβρίου 1954 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μπάκα, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6.022/16-2-1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Απόστολου Ζέρβα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα έξι και 0,54 (286,54) και συνορεύει γύρωθεν Ανατολικά ή Βορειοανατολικά με την οδό Ευφράνορος μήκους μέτρων έντεκα και 0,391 (11,391), Δυτικά με οικία κληρονόμων Στεργίου Μπούρα, επί πλευράς μέτρων έντεκα και 0,51 (11,51), Βόρεια ή Βορειοδυτικά με οικοπέδο, επί πλευράς μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,86(24,86) και Νότια ή Νοτιοανατολικά εν μέρει με οικία και εν μέρει με επί συνολικής πλευράς μέτρων είκοσι πέντε και 0,21 (25,21)

Το άνω διαμέρισμα περιήλθε: α) στον πρώτο των αιτούντων κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας με δωρεά εν ζωή από την ή χήρα

4.023/26-4-2005 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας Κομνηνού – Σαραντόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4578 με αύξοντα αριθμό 239 και β) στην εκ τρίτου συμβαλλόμενη, δεύτερη των αιτούντων κατά το δικαίωμα άσκησης της επικαρπίας με δωρεά εν ζωή από την

4.146/17-10-2005 συμβολαίου παραίτησης από δικαίωμα άσκησης επικαρπίας ακινήτου αιτία δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας Κομνηνού – Σαραντόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4610 με αύξοντα αριθμό 296.

Το ως άνω ακίνητο δηλώθηκε νομίμως και εμπροθέσμως στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αθηναίων Αττικής με την υπ' αριθμ. 05009000100593867/16-09-2008 δήλωση, με κωδικό ιδιοκτησίας 05009000103608683 και έλαβε ΚΑΕΚ: 050098539007/0/11.

Επειδή η υπό κρίση αίτηση, με την οποία ζητείται να ανακληθεί, λόγω μεταβολής των πραγμάτων, η υπ' αριθ. 56298Σ'/2006 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου, δυνάμει της οποίας ενεγράφη προσημείωση υποθήκης (μη τραπέισα σε υποθήκη), στο ακίνητο που αναλυτικά περιγράφεται σε αυτήν, **είναι νόμιμη** (άρθρο 696 παρ. 3 ΚΠολΔικ και άρθρα 1323 και 1330 Α.Κ.).

Επειδή η αίτηση αυτή πρέπει να γίνει δεκτή και ως βάσιμη κατ' ουσίαν γιατί η απαίτηση του καθ' ου, για την εξασφάλιση της οποίας ενεγράφη η ως άνω προσημείωση υποθήκης, **έχει εξοφληθεί ολοσχερώς**, γεγονός το οποίο συνομολογεί και ο καθ' ου, ο οποίος, δυνάμει του ν. 4144/2013 άρθρο 35 παρ. 1 & 2 (ΦΕΚ 88/2013), κατέστη καθολικός διάδοχος και υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος από 14.02.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012 νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» [Ο.Ε.Κ] όπως νόμιμα εκπροσωπείται και ο οποίος συναινεί για την ανάκληση της ανωτέρω αποφάσεως του Δικαστηρίου τούτου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Δικάζει κατ' αντιμωλία των διαδίκων.
- Δέχεται την αίτηση.
- Ανακαλεί την υπ' αριθ. 56298Σ'/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με σκοπό την εξάλειψη εκ των Βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολογίου Αθηνών της δυνάμει αυτής εγγραφείσας προσημειώσεως υποθήκης (μη τραπεύσας σε υποθήκη) επί του ακινήτου που αναλυτικά περιγράφεται στην ανωτέρω απόφαση.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο στις 20/06/2019.

Ο. ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΟΥ

Ο... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αχιλλεύς Λω



Απόφαση με αριθμό 56298Σ'/2006
που αφορά εξάλειψη εκ των
Βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου /
Κτηματολογίου Αθηνών της δυνάμει
αυτής εγγραφείσας προσημειώσεως
υποθήκης (μη τραπεύσας σε υποθήκη)
επί του ακινήτου που αναλυτικά
περιγράφεται στην ανωτέρω απόφαση.
20/6/2019
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΔ

