

ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. 19801/2017

Ο Δικαστής του Ειρηνοδικείου Αθηνών, Γεώργιος Π. Χρήστου
έχοντας υπόψη του την αίτηση των σφ

υβ, κατοίκων όλων Αθηνών, οδός
Αθήνα, ως τριμελής επιτροπή διαχείρισης της
πολυκατοικίας επί της οδού
Αθήνα η οποία αίτηση
υπογράφεται από την πληρεξούσια δικηγόρο της Σπυριδούλα Παπασάββα.

και φέρει ημερομηνία 17/7/2017.

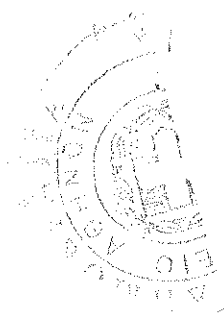
ΚΑΤΑ

ατοίκου Βύρωνα Αττικής, ους.

την οποία αίτηση για τους λόγους
που αναφέρονται σε αυτήν ζητείται η έκδοση διαταγής πληρωμής των
οφειλόμενων κοινοχρήστων δαπανών βάσει των προσκομιζομένων από
αυτήν εγγράφων.

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Οι αιτούντες είναι τριμελής επιτροπή διαχείρισης της πολυκατοικίας η οποία
βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού
λεγμένη σύμφωνα
με την από 18/04/2016 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των ιδιοκτητών της
πολυκατοικίας, και υπό την ιδιότητά τους αυτή, έκαναν δαπάνες για
λογαριασμό του καθ' ου, για τους μήνες: Απρίλιο Μάιο, Ιούνιο Ιούλιο,
Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο Νοέμβριο, Δεκέμβριο του έτους 2016,
καθώς και των μηνών Ιανουαρίου Φεβρουαρίου, Μαρτίου και Απριλίου του
έτους 2017, πεντακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (538,46
ευρώ), το ήμισυ των οποίων βαρύνει των καθ' ου και ισούται με το ποσό των
διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (269,23 ευρώ), τα
οποία αρνείται μέχρι και σήμερα, να καταβάλει. Οι προαναφερθείσες δαπάνες



αναλύονται σε γενικά κοινόχρηστα, δαπάνες για τη συντήρηση του ασανσέρ, δαπάνες θέρμανσης-φυσικό αέριο, ειδικές δαπάνες και δαπάνες για την έκδοση λογαριασμού, στην καταβολή των οποίων είναι υπόχρεος ο καθ' ου κατά το ποσοστό που του αναλογεί από το νόμο και σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού της πολυκατοικίας.

Επειδή, ο καθ' ου βαρύνεται με ποσοστό εξ αδιαιρέτου στις δαπάνες θυρωρού, φωτισμού, κλιμακοστασίου πέντε εκατοστά και 32/100 (5,32/100), αποχετεύσεως και συντηρήσεως προσόψεως τρία εκατοστά και 41/100 (3,41/100), ανελκυστήρα τρία εκατοστά και 78/100 (3,78/100) με βάση τον πίνακα αναλογισμού και κατανομής δαπανών που αναφέρεται στην πράξη της συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στον 4322 και με αριθμό 170 στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών, ο καθ' ου, ως ιδιοκτήτης με ποσοστό 50% του υπ' αριθ. Α3 διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, της εν λόγω πολυκατοικίας, που απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθ. 5550/2000 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Γεωργίου Ι. Βουδούρη, και ως εκ τούτου οφείλει συνολικά το ποσό των διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (269,23 ευρώ), δηλαδή το ήμισυ του συνολικού ποσού των πεντακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (538,46 ευρώ), που βαρύνει το διαμέρισμα.

Επειδή ο καθού αρνείται να καταβάλει το άνω ποσό παρά τις σχετικές οχλήσεις των αιτούντων.

Επειδή οι αιτούντες έχουν επιδώσει στον καθ' ου την από 24/05/2017 εξώδικη όχλησή μου με την υπ' αριθ. 1841 Γ' έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών, Αθανάσιου Μαυριανού (Σχετ. 1Α')

Επειδή σύμφωνα με τον Κανονισμού των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, σε συνδυασμό με τα πρακτικά της ως άνω Γεν. Συνελεύσεως, οι αιτούντες νομιμοποιούνται να αξιώσουν από τον καθ' ου, την καταβολή της αναλογίας συμμετοχής του στις δαπάνες του.

Επειδή η αίτησή τους αποδεικνύεται από τα προσαγόμενα και αναφερόμενα πιο κάτω έγγραφα στοιχεία και συγκεκριμένα:

1. Τις αποδείξεις πληρωμής των ποσών και τον πίνακα κατανομής δαπανών (Σχετ. 1).



2. Το υπ' αριθ. 5550./2000 συμβόλαιο που καθιστά κύριο τον καθ' ου κατά ποσοστό 50% του Α3 διαμερίσματος του πρώτου ορόφου της εν λόγω πολυκατοικίας, (Σχετ. 2).

3. Το πρακτικό της από 18/04/2016 Γενικής Συνελεύσεως των συνιδιοκτητών (Σχετ. 3).

4. Το από 15/05/2017 πρακτικό γενικής συνέλευσης από το οποίο προκύπτει ότι έχουμε την έγκριση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας να κινηθούμε νομικά κατά του καθ' ου (Σχετ. 4).

5. Την υπ. αρ. 30331/1970 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησία και κανονισμού πολυκατοικίας που μεταγράφηκε στον τόμο 4322 με αρ.170 του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών (Σχετ. 5).

Επειδή έχει προκαταβληθεί το αναλογούν δικαστικό ένσημο που αντιστοιχεί στο ποσό που ζητούν από τον καθ' ου

Επειδή προκατεβλήθη η απαιτούμενη προείσπραξη αμοιβής της υπογράφουσας της αιτούσας πληρεξούσιας Δικηγόρου (/2017 τριπλ. απόδ. Δ.Σ.Α.)

Επειδή η αίτησή τους είναι νόμιμη και βάσιμη σύμφωνα με τα άρθρ. 623 επ. ΚΠολΔ, εισάγεται δε στο καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο (άρθρ. 29 –ειδική δωσιδικία ακινήτου ΚΠολΔ) Δικαστήριο.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δέχεται την αίτηση.

Διατάσσει τον καθού να καταβάλει στον αιτούντα το οφειλόμενο ποσό των διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (269,23 ευρώ) ~~με τους νόμιμους τόκους από της επομένης της λήξεως της προθεσμίας για την καταβολή κάθε ποσού μέχρι εξοφλήσεως.~~

Διατάσσει τον καθού να καταβάλει στους αιτούντες το ποσό των 90.000 ευρώ για τα δικαστικά έξοδα για την έκδοση της Διαταγής Πληρωμής.

Γίνεται υπόμνηση στον καθού ότι δικαιούται να ασκήσει κατ' αυτής ανακοπή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από της επιδόσεώς της προς αυτήν.

*Ροδωλάφωσα τις κες
παρεβλήθη δέκα ευρώ
18/12/17*

Εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα στις 1-11-2017.

ΕΠΥΡΙΑΣ
37
ΕΥΡΥΧΑΟΥ
ΑΦΜ: 10241
ΤΗΛ

... ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Γεώργιος Π. Χρήστου
Ειρηνοδίκης

... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Δίνεται εντολή προς κάθε Δικαστικό Επιμελητή να εκτελέσει την παραπάνω απόφαση όταν του ζητηθεί και προς τους Εισαγγελείς να ενεργήσουν ότι εμπίπτει στην αρμοδιότητά τους και προς όλους τους Διοικητές και τους άλλους Αξιωματικούς της δημόσια δύναμης να βοηθήσουν στην εκτέλεση της διαταγής όταν αυτό τους ζητηθεί νόμιμα.

Προς βεβαίωση συνετάγη η παρούσα

Αθήνα, 1-11-2017

... ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Γεώργιος Π. Χρήστου
Ειρηνοδίκης

... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



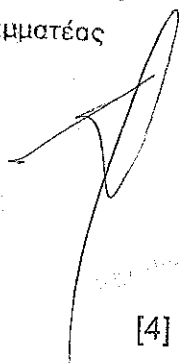
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Αριθ. 18740 / 17

Πρώτο εκτελεστό απόγραφο για την έκδοση του οποίου
κατεβλήθηκαν τέλη απογράφου € με
παράβολο χαρτοσήμου.

Αθήνα, 200.....

Ο Γραμματέας



[4]

Θεωρήθηκε
Η σήμανση και η έκδοσή του κατά
τη σειρά της παραγγελίας.

Αθήνα, 200/200.....

