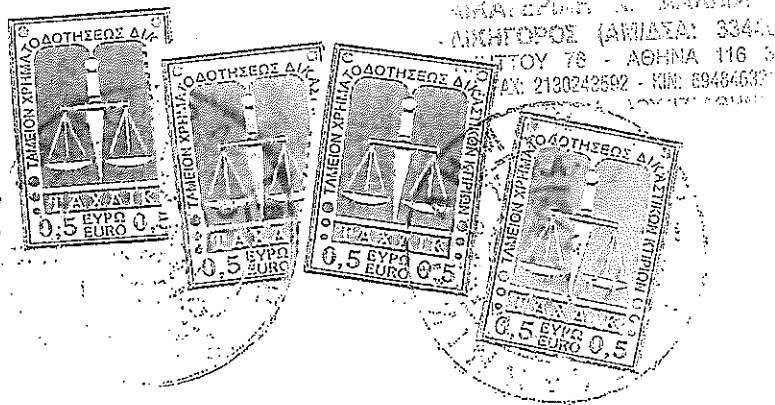


ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμ. 8 /2018



ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ

Ειρηνοδίκης του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου

Ειρηνοδίκης *Χρήστος Παπαδόπουλος*

Έχοντας υπόψη τη υπ' αριθμ. 15-11-2018 αίτηση του *...*, κατοίκου Νεάπολης Λακωνίας, Κάμπος Βοιών, Α.Φ.Μ. 1... κατά του *...*, κατοίκου ως εκ της εργασίας του, Αθηνών, εις το Στρατόπεδο Νικολάου Ζορμπά, επί της οδού *...*

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

Ο αιτών επιδιώκει να εκδοθεί σε βάρος του καθ' ου διαταγή πληρωμής με αίτημα καταδίκης για χρηματική απαίτηση έναντι του καθ' ου από οφειλόμενα μισθώματα, με βάση τα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτήν, τα οποία ο αιτών νόμιμα προσκομίζει κι επικαλείται και συγκεκριμένα:

- Με βάση την υπ' αριθμόν 15541004/19-10-2017 δήλωση στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, με την οποία υποβλήθηκαν νομίμως τα στοιχεία της από 16/02/2018 συμφωνίας μεταξύ του αιτούντος και του καθ' ου, σύμφωνα με την οποία ο αιτών εκμίσθωσε στον καθ' ου μία κατοικία/ διαμέρισμα, που ανήκει στην αποκλειστική νομή, κυριότητα και κατοχή του αιτούντος, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής και επί της οδού *...* εμβαδικής επιφανείας 44,94 τ.μ. για να το χρησιμοποιεί ο καθ' ου ως κατοικία, με συμπεφωνημένη διάρκεια μισθώσεως από 01/10/2017 έως 30/09/2020, έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€), καταβλητέο μέσα στις πρώτες πέντε ημέρες εκάστου μηνός.

Καίτοι από πλευράς του, ο αιτών ήταν απολύτως συνεπής στις υποχρεώσεις του, παραδίδοντάς στον καθ' ου την ανενόχλητη χρήση του μισθίου, το οποίο βρέθηκε της απολύτου αρεσκείας του, ο καθ' ου, αν και χρησιμοποιούσε συνεχώς και αδιαλείπτως μέχρι τις 07-11-2018 το μίσθιο και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις ~~του~~ του αιτούντα, καθυστέρησε εκ δυστροπίας να καταβάλει στον αιτούντα δεδουλευμένα μισθώματα.

Συγκεκριμένα, εξόφλησε το μήνα Οκτωβρίου 2017 με καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος στις 02/10/2017. Κατόπιν τούτου, ο καθ' ου ενημέρωσε προφορικά τον αιτούντα, ότι καθώς η μισθοδοσία του λαμβάνει χώρα περίπου την 25η ημέρα εκάστου μηνός, θα κατέβαλε το μίσθωμα στον αιτούντα, μόλις του καταβαλλόταν και η μισθοδοσία του. Ως εκ τούτου, ο καθ' ου κατέβαλε, στις 26/10/2017, το μίσθωμα του μηνός Νοεμβρίου 2017. Εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2017, κατέβαλε στις 15/12/2017 το ποσό των 150€ και στις 22/12/2017 κατέβαλε, ομοίως, το ποσό των 150€, ήτοι κατέβαλε εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ποσό των 300€. Το ως άνω ποσό αντιστοιχεί στο μίσθωμα του μηνός Δεκεμβρίου 2017 και το υπόλοιπο εξ αυτού, ήτοι το ποσό των (300€-250€=) 50€ δόθηκε έναντι της εγγυήσεως, ύψους 250€, όπως προβλεπόταν στο ως άνω συμφωνητικό (η εγγύηση των 250,00 ευρώ είχαν συμφωνήσει να καταβληθεί τέλος Νοεμβρίου 2017).

Συνεπώς, ο καθ' ου, όφειλε στον αιτούντα, ως υπόλοιπο εκ της συμφωνηθείσας εγγυήσεως, το ποσό των 200€.

Εν συνεχεία, ο καθ' ου κατέβαλε στις 25-01-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Ιανουαρίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€, έπειτα κατέβαλε στις 26-02-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Φεβρουαρίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€, έπειτα κατέβαλε στις 26-03-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Μαρτίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€, έπειτα κατέβαλε στις 26-04-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Απριλίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€, έπειτα κατέβαλε στις 25-05-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Μαΐου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€, έπειτα κατέβαλε στις 26-06-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Ιουνίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους 250€ και τέλος κατέβαλε στις 27-07-2018, 150€ για το μίσθωμα μηνός Ιουλίου 2018, αντί για το συμφωνηθέν μίσθωμα, ύψους

250€ Έκτοτε, ο καθ' ου δεν κατέβαλε οιοδήποτε ποσό για τα μισθώματα των μηνών Αυγούστου 2018, Σεπτεμβρίου 2018 και Οκτωβρίου 2018.

Συνεπεία των ανωτέρω, ο καθ' ου όφειλε στον αιτούντα για τους μισθωτικούς μήνες Ιανουάριος 2018 έως και Ιούλιος 2018 το ποσό των (7 μήνες X 100€=) 700€, για μισθωτικούς μήνες Αύγουστος 2018 έως και Οκτώβριος 2018 το ποσό των (3 μήνες X 250€=) 750€ και ως υπόλοιπο εγγυήσεως, κατά τα ως άνω αναλυθέντα, το ποσό των 200€, ήτοι ο καθ' ου όφειλε στον αιτούντα, κατά τα ως άνω, το συνολικό ποσό των (700€ + 750€ + 200€=) 1.650€.

- Με βάση την από 26-10-2018 Εξώδικη Διαμαρτυρία – Πρόσκληση – Δήλωση του αιτούντος, που επιδόθηκε στον καθ' ου, όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. 3581β/26-10-2018 Έκθεση Επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, Βασιλικής Β. Τσέλιου, ο αιτών είχε ζητήσει την καταβολή δεδουλευμένων μισθωμάτων και υπόλοιπο εγγυήσεως, κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα σε αυτή, συνολικού ποσού χιλίων εξακοσίων πενήντα ευρώ (1.650,00€).

Ο καθ' ου όπως συνομολογεί ο αιτών κατέβαλε στις 06/11/2018 το ποσό των 300,00€, εξοφλώντας έτσι την οφειλόμενη εγγύηση ποσού 200,00€ και το οφειλόμενο υπόλοιπο για το μίσθωμα του μισθωτικού μηνός Ιανουαρίου 2018, ποσού 100,00€ (422 ΑΚ).

Επιπλέον ο καθ' ου αποχώρησε από το ως άνω μίσθιο, στις 07/11/2018, παραδίδοντας στον αιτούντα τα κλειδιά του μισθίου.

Έκτοτε, δεν έχει γίνει οιαδήποτε έτερη καταβολή και ως εκ τούτου ο καθ' ου συνεχίζει να οφείλει στον αιτούντα για τους μισθωτικούς μήνες Φεβρουάριος 2018 έως και Ιούλιος 2018 το ποσό των (6 μήνες X 100€=) 600€ και για μισθωτικούς μήνες Αύγουστος 2018 έως και Οκτώβριος 2018 το ποσό των (3 μήνες X 250€=) 750€, ήτοι οφείλει, κατά τα ως άνω, το συνολικό ποσό των (600€ + 750€ =) 1.350€, από αδικαιολόγητη, επανειλημμένη και καθαρή δυστροπία. Τα ως άνω ποσά ο καθ' ου οφείλει νομιμωτοκώς από την ~~επιπλέον~~ ημέρα της τελευταίας ημέρας εκάστου μισθωτικού μηνός, διότι δεν προέκυψε εγγράφως συμφωνία χρονού καταβολής μισθωμάτων.

Επομένως, παραδεκτώς κατατέθηκε η κρινόμενη αίτηση προς έκδοση της παρούσας, η οποία είναι νομικά βάσιμη αφού στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 14 παρ. 1, 29 και 623 έως 636 Α του ΚΠολΔ, καθώς και στις διατάξεις

των άρθρων 624, 626 §§ 2 και 3, 630 στοιχεία γ', δ' και ε' και 634 του ΚΠολΔ, εισάγεται νομίμως ενώπιον του αρμοδίου κατά τρόπον και καθ' ύλην Δικαστηρίου, αποδεικνύεται από άπαντα τα ως άνω έγγραφα που προσκομίζονται νόμιμα, έχουν δε καταβληθεί τόσο το αναλογούν τέλος δικαστικού ενσήμου (κωδικός παραβόλου 244277484959 0114 0038 που πληρώθηκε ηλεκτρονικά με κωδικό συναλλαγής PX183193275849) καθώς και την αναλογούσα εισφορά υπέρ ΔΣΑ (...Π.Λ.Τ.Ο.Ι.Σ.Σ.Ι....).

Πρέπει, συνεπώς, να γίνει δεκτή και κατ' ουσίαν, όπως ορίζεται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ για τις αναφερόμενες στο σκεπτικό αιτίες:

Να καταβάλει ο καθ' ου στον αιτούντα για τους μισθωτικούς μήνες Φεβρουάριος 2018 έως και Ιούλιος 2018 το ποσό των (6 μήνες X 100€=) 600€ και για μισθωτικούς μήνες Αύγουστος 2018 έως και Οκτώβριος 2018 το ποσό των (3 μήνες X 250€=) 750€, ήτοι να καταβάλει, κατά τα ως άνω, το συνολικό ποσό των (600€ + 750€ =) 1.350€, και αυτό νομιμότοκα από την επομένη που κάθε μίσθωμα κατέστη ληξιπρόθεσμο κι απαιτητό, ήτοι από την επομένη της ~~τελευταίας~~ ~~επόμενης~~ ημέρας εκάστου μηνός στον οποίο αφορά έκαστο επιμέρους μίσθωμα και συγκεκριμένα να καταβάλει το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Φεβρουαρίου 2018, νομιμότοκα από ~~01/02/2018~~ 01/03/2018, το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Μαρτίου 2018, νομιμότοκα από ~~01/03/2018~~ 01/04/2018, το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Απριλίου 2018, νομιμότοκα από ~~01/04/2018~~ 01/05/2018, το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Μαΐου 2018, νομιμότοκα από ~~01/05/2018~~ 01/06/2018, το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Ιουνίου 2018, νομιμότοκα από ~~01/06/2018~~ 01/07/2018, το ποσό των 100,00€ ως υπόλοιπο μισθώματος του μισθωτικού μήνα Ιουλίου 2018, νομιμότοκα από ~~01/07/2018~~ 01/08/2018, το ποσό των 250,00€ για τον μισθωτικό μήνα Αύγουστο 2018, νομιμότοκα από ~~01/08/2018~~ 01/09/2018, το ποσό των 250,00€ για τον μισθωτικό μήνα Σεπτέμβριο 2018, νομιμότοκα

01/10/2018
από ~~26-10-2018~~ και το ποσό των 250,00€ για τον μισθωτικό μήνα Οκτώβριο
01/01/2018
2018, νομιμότοκα από 26-10-2018 και έως ολοσχερούς εξοφλήσεως, καθώς
και το ποσό των 125 ευρώ για δικαστικά έξοδα της
παρούσας διαταγής.

Γίνεται υπόμνηση στον καθ' ου ότι η παρούσα διαταγή αποτελεί τίτλο
εκτελεστό και ακόμη ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατά της
παρούσας διαταγής μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών
από την επίδοσή της.

Εκδόθηκε και δημοσιεύθηκε ~~στη Δθήνα~~ στο Χαλάνδρι, στις 15 ΙΑΝ. 2019

Ω. ΔΙΚΑΣΤΗΣ

...Υ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ελπίδα Ω. Σπαρασάκης
Δ.Τ.Ε

Δίνεται εντολή προς κάθε Δικαστικό Επιμελητή να εκτελέσει, όταν του
ζητηθεί την διαταγή αυτή και προς όλους τους Εισαγγελεείς να ενεργήσουν ό,τι
εμπίπτει στην αρμοδιότητα τους και προς όλους τους Διοικητές και τους
άλλους αξιωματικούς της Δημόσιας Δύναμης να βοηθήσουν στην εκτέλεση της
διαταγής, όταν αυτό ζητηθεί νόμιμα.

Χαλάνδρι
~~Αθήνα~~, 15 ΙΑΝ. 2019

Ω. ΔΙΚΑΣΤΗΣ

.... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμός 49/2019

Το απόγραφο αυτό είναι πρώτο και μπορεί να εκτελεστεί. Αναφορικά με την καταβολή μισθωμάτων και δαπανών καταβλήθηκε τέλος απογράφου ευρώ

32,50

για το οποίο προσκομίστηκε το υπ' αριθμό 571344

παραβολο χαρτοσήμου και δόθηκε στην πληρεξούσια

δικηγόρο του αιτούντος.

Αθήνα, 01-02-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

για την νόμιμη σήμανση
και την έκδοση του
κατά σειρά παραγγελίας.

Αθήνα

ΕΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αρτίδες απόγραφο εν τω εξ
χείρας για πρωτότυπον
Αθήνα, 01-02-2019
Η Επιμεύουσα Διευθύντρια

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΛΛΑΝΤΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ/ΑΔΑ - 23440)
ΜΗΤΡΟΥ 78 ΑΘΗΝΑ 116 3
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210246192 / ΚΙΝ: 694846320
ΕΠΙΜΕΥΟΥΣΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ό, τι ακριβές αντίγραφο εις χείρας μου από το α' εκτελεστό απόγραφο της υπ' αριθμ. 8/2019 διαταγής πληρωμής (καταβολής μισθωμάτων) του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου, το οποίο νόμιμα επικυρώνω, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μου, παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα προς τον κάτοικο, ως εκ της εργασίας του, Αθηνών, εις το Στρατόπεδο Νικολάου Ζορμπά, επί της οδού Δ.Α.Ε.- Υ.Α.Τ. Β' ΤΑΤ, Α.Φ.Μ.

προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, επιτάσσοντάς τον συγχρόνως όπως συμμορφωθεί κατά το διατακτικό της ως άνω διαταγής και ειδικότερα :

Να μου καταβάλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τα εξής :

- 1) 1.350,00 ΕΥΡΩ για επιδικασθέντα μισθώματα
- 2) $(0,62\text{€} + 1,19\text{€} + 1,85\text{€} + 2,38\text{€} + 3,08\text{€} + 3,69\text{€} + 5,07 + 6,77\text{€} + 25,47 =)$ 50,12 ΕΥΡΩ για νόμιμους τόκους υπερημερίας από την ημέρα που κάθε μίσθωμα κατέστη απαιτητό έως σήμερα
- 3) 125,00 ΕΥΡΩ για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη
- 4) 32,50 ΕΥΡΩ για τέλος απογράφου
- 5) 2,00 ΕΥΡΩ για έξοδα παρόντος αντιγράφου
- 6) 50,00 ΕΥΡΩ για σύνταξη παραγγελίας προς επίδοση και επίδοση μετά δικαιωμάτων δικαστικού επιμελητή
- 7) 30,00 ΕΥΡΩ για σύνταξη της παρούσης επιταγής και **συνολικά ποσό των χιλίων εξακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (1.639,62€)** άπαντα νομιμότοκα από την επίδοση της παρούσης μέχρι εξοφλήσεως, άλλως θα εκτελεστεί η παρούσα αναγκαστικά οπότε θα προστεθούν και ΕΥΡΩ 50,00 για εντολή προς εκτέλεση.

Δηλώνω ότι πληρεξούσιά μου, αντίκλητο και δεκτικό καταβολής διορίζω την Δικηγόρο Αθηνών Αικατερίνη Χ. Μάλλιαρη, κάτοικο Αθηνών, οδός Υμηττού αρ. 76, τηλ. 2130243592 και 2130287982.

Αθήνα, 04-02-2019

Η πληρεξούσια Δικηγόρος του επιτάσσοντος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΜΑΛΛΙΑΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΔΑΡΤΕΑ: 33440)
ΥΜΗΤΤΟΥ 76 - ΑΘΗΝΑ 116 3^α
ΤΗΛ./FAX: 2130243592 - ΚΙΝ: 6948463217
e-mail: 14157313@GMAIL.COM

