



ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ 4058 /2021

Ο/Η Δικαστής του Ειρηνοδικείου Αθηνών κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΩΤΑΚΗΣ,
αφού έλαβε υπόψη του την από 20-05-2021 αίτηση του κ. του ΕΛΙΑΝΟΥ
ΕΛΙΑΝΟΥ οίκος Βύρωνα Αττικής,
η οποία υποβλήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο του κ.
Αικατερίνη Μάλλιανη, Δικηγόρο Αθηνών, με ΑΜ/ΔΣΑ 33440, κάτοικο Αθηνών, επί της
οδού ΕΛΙΑΝΟΥ 6, κατά το
κατοίκου Βύρωνα Αττικής, οδός

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

Ο αιτών επιδιώκει να εκδοθεί σε βάρος του καθ' ου διαταγή αποδόσεως μισθίου με αίτημα καταδίκης για χρηματική απαίτηση έναντι του καθ' ου από οφειλόμενα μισθώματα και κοινόχρηστες δαπάνες και δαπάνες ύδρευσης, με βάση τα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτήν, τα οποία ο αιτών νόμιμα προσκομίζει.κι επικαλείται και συγκεκριμένα:

- Με βάση το από 15.9.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας και το από 14.9.2016 αντίγραφο απόδειξης υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο taxisnet, ο αιτών 15-09-2016 προέβην σε εκμίσθωση στον καθ' ου ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου υπό στοιχείο (Α2) με εμβαδόν 31 τ.μ. αποτελούμενο από χωλ, κρεβατοκάμαρα, κουζίνα και μπάνιο, το οποίο ευρίσκεται στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας στον Βύρωνα Αττικής, επί της οδού

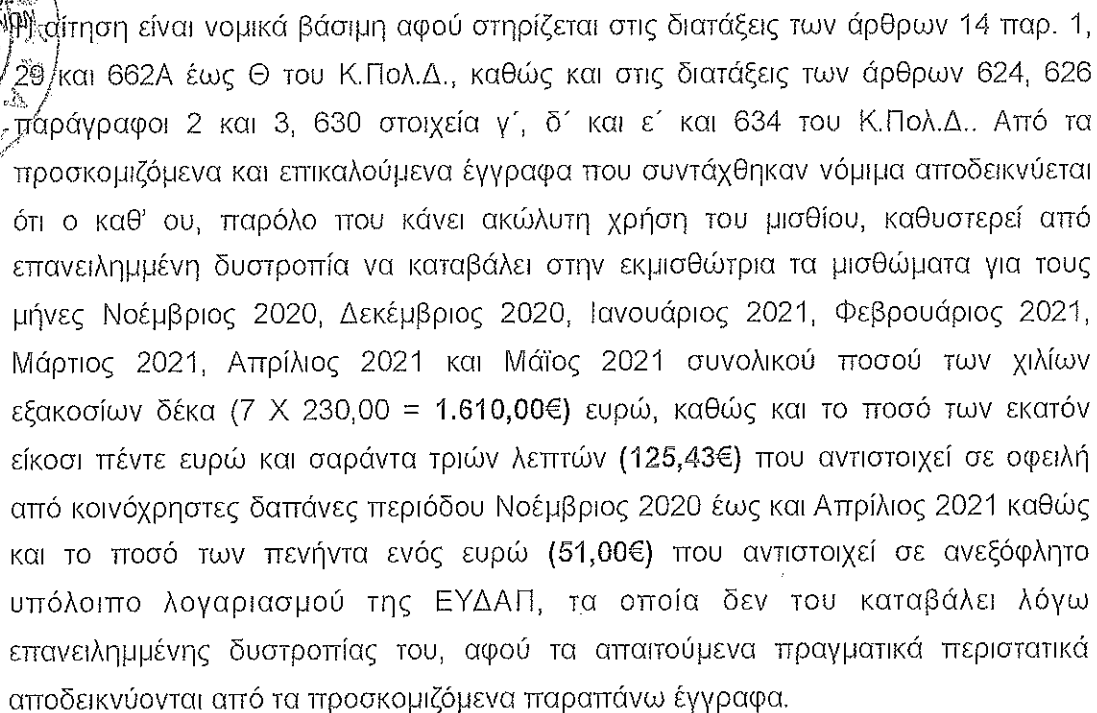
και του οποίου διαθέτει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία του καθ' ου. Ειδικότερα, δε, η διάρκεια, της ως άνω μίσθωσης ορίστηκε αρχικά το χρονικό διάστημα από την 15.9.2016 έως και την 15.9.2017, ενώ ως μίσθωμα ορίστηκε το ποσό των διακοσίων (200,00€) ευρώ.

- Με βάση το από 9.2.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας και το 12.2.2018 αντίγραφο απόδειξης υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο taxisnet την 9.2.2018 κατόπιν αιτήματος του καθ' ου υπεγράφη νέο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας για χρονικό διάστημα από την 9.2.2018 έως και την 9.2.2019 με μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσό των εκατόν είκοσι (120,00€).

- Με βάση το από 10.2.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας και το από 2.3.2019 αντίγραφο απόδειξης υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο taxisnet κατά τη συμβατική λήξη της προαναφερθείσης συμβάσεως υπεγράφη με τον καθ' ου το από 10.2.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας, όπου και συμφωνήθηκε με τον καθ' ου ρητή παράταση της ως άνω μίσθωσης κατοικίας με τους ίδιους όρους και συμφωνίες για το χρονικό διάστημα από την 10.2.2019 έως και την 10.2.2020.

- Με βάση το από 30.4.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας και το από 3.5.2020 αντίγραφο απόδειξης υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο taxisnet την 30.4.2020 υπεγράφη εκ νέου ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας με τον καθ' ου, σύμφωνα με το οποίο ορίστηκε δυνάμει του υπό στοιχείο 2 όρου της ως άνω μίσθωσης η διάρκεια αυτής για τρία έτη, ήτοι από την 1.5.2020 έως και την 1.5.2023, ενώ περαιτέρω, συμφωνήθηκε στον όρο 3, ότι *«Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε διακόσια τριάντα (230€) Ευρώ για όλη την διάρκεια της παρούσας μίσθωσης. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται μέσα στο δεύτερο δεκαήμερο κάθε μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της τράπεζας Alpha Bank με IBAN: GR12014001720172002310013006 στο όνομα του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύονται αποκλειστικά από παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα δίκαιο και παρατούνται από κάθε δικαίωμα για την αμφισβήτησή του.»*.

- Με βάση το με αρ. Παραστατικού 10070600077005 λογαριασμό ύδρευσης και αποχέτευσης ΕΥΔΑΠ που αφορά περίοδο κατανάλωσης από 25-11-2020 έως και 08-02-2021 ποσού 518,00 ευρώ
- Με βάση τα μηνιαία ειδοποιητήρια καταβολής κοινοχρήστων για τους μήνες Νοέμβριο 2020, Δεκέμβριο 2020, Ιανουάριο 2021, Φεβρουάριο 2021, Μάρτιο 2021 και Απρίλιο 2021 της εταιρία διαχείρισης κτιρίων "ΕΜΜΕΤΡΟ" συνολικού ποσού εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (125,43€).
- Με βάση την από 8.1.2021 Εξώδικη Διαμαρτυρία – Δήλωση – Πρόσκληση του αιτούντος, που επιδόθηκε στον καθ' ου, όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. 3739B/11.1.2021 έκθεσης Επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, Βασιλικής Β. Τσέλιου, με την οποία Εξώδικη Όχληση – Πρόσκληση – Δήλωση, ο αιτών είχε ζητήσει την καταβολή δεδουλευμένων μισθωμάτων συνολικού ποσού συνολικού ποσού των (690,00€), καθώς και του ποσού των 39,54€ που αντιστοιχούσε σε οφειλή του καθ' ου από κοινόχρηστες δαπάνες έως τότε καθώς και του ποσού των 9,00 ευρώ που αντιστοιχούσε σε ανεξόφλητο υπόλοιπο λογαριασμού της ΕΥΔΑΠ, ήτοι το συνολικό ποσό των επτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (738,54) ευρώ.



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ:

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ για τις αναφερόμενες στο σκεπτικό αιτίες:

Β) να καταβάλλει στον αιτούντα τα οφειλόμενα μισθώματα, ήτοι για τους μήνες Νοέμβριος 2020, Δεκέμβριος 2020, Ιανουάριος 2021, Φεβρουάριος 2021, Μάρτιος 2021, Απρίλιος 2021 και Μάιος 2021 εκάστου ποσού διακοσίων τριάντα ευρώ και

συνολικού ποσού των χιλίων εξακοσίων δέκα (7 X 230,00 = 1.610,00€) ευρώ και αυτό νομιμότοκα από την επομένη που κάθε μίσθωμα κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, ήτοι από την επομένη της παρέλευσης του δεύτερου δεκαημέρου εκάστου μηνός στον οποίο αφορά έκαστο επιμέρους μίσθωμα και έως ολοσχερούς εξοφλήσεως.

Γ) να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (125,43€) που αντιστοιχεί σε οφειλή του από κοινόχρηστες δαπάνες περιόδου Νοεμβρίου 2020 έως και Απριλίου 2021 και αυτό νομιμοτόκως ήτοι από την επομένη της ημέρας που κατέστη απαιτητό μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

Δ) να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των πενήντα ενός ευρώ (51,00€) που αντιστοιχεί σε λογαριασμό πληρωμής ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ περιόδου κατανάλωσης από 25-11-2020 έως και 08-02-2021 και αυτό νομιμοτόκως ήτοι από την επομένη της ημέρας που κατέστη απαιτητό μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ τη δικαστική δαπάνη για την έκδοση της διαταγής αυτής στον καθ' ου, την οποία καθορίζει στο ποσό των 230,00 ευρώ.

ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΕΤΑΙ στον καθ' ου η αίτηση ότι η παρούσα διαταγή αποτελεί τίτλο εκτελεστό και η εκτέλεση του ως προς την απόδοση του μισθίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την πάροδο είκοσι ημερών από την επίδοσή προς αυτόν αντιγράφου εξ απογράφου της παρούσας με επιταγή προς εκτέλεση και ακόμη ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατά αυτής στο αρμόδιο καθ' ύλη Δικαστήριο, μέσα σε 15 εργάσιμες ημέρες από την επίδοσή της.

Εκδόθηκε και δημοσιεύθηκε στη Αθήνα την

25 ΜΑΙ. 2021

Εντέλλονται όλα τα αρμόδια όργανα να προβούν στην εκτέλεση του παρόντος τίτλου.

...ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

...ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΦΟΤΑΚΙΟΥ

ΧΡΗΣΙΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΙΩΝ

Δίνεται εντολή προς κάθε Δικαστικό Επιμελητή να εκτελέσει, όταν του ζητηθεί την διαταγή αυτή και προς όλους τους Εισαγγελείς να ενεργήσουν ό,τι εμπίπτει στην αρμοδιότητα τους και προς όλους τους Διοικητές και τους άλλους αξιωματικούς της Δημόσιας Δύναμης να βοηθήσουν στην εκτέλεση της διαταγής, όταν αυτό ζητηθεί νόμιμα.

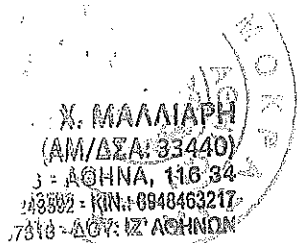
Αθήνα, 25 ΜΑΙ. 2021

...ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

...ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

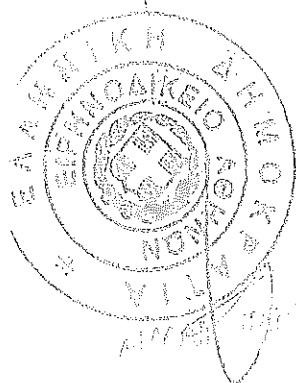
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΦΟΤΑΚΙΟΥ

ΧΡΗΣΙΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΙΩΝ



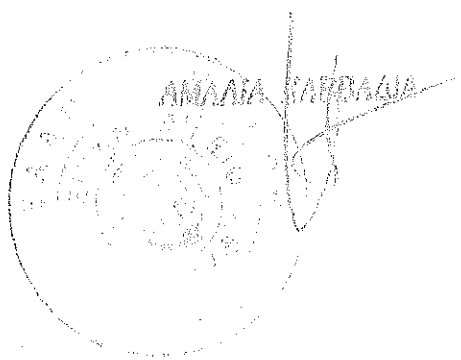
4712/2021
Πρώτο εκτελεστό απόγραφο για την έκδοση του οποίου
καταβλήθηκαν τέλη απογράφου € 2,00 + 0,00 Δ.Φ.Μ. / 2021
σε e-παρόβολο χαρτοσήμου

Αθήνα, 17 Ιουν. 2021
Γραμματέας



Θεωρήθηκε
Η σήμανση και η έκδοσή του κατο
τη σειρά της παραγγελίας.

Αθήνα, 17 Ιουν. 2021
Γραμματέας



Ακριβές αντίγραφο ειτω εις
χειράς μω πρωτοτύπου.

Η Επικυρώσασα Δικηγόρος

Αθήνα, 14/7/2021

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΜΑΛΛΙΑΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ/ΔΣΑ: 33440)
ΥΜΗΤΤΟΥ 76 - ΑΘΗΝΑ, 116 34
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2130243592 - ΚΙΝ.: 6948463217
Α.Φ.Μ. 141567313 - ΔΟΥ: 12' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΜΑΛΛΙΑΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ/ΔΣΑ: 33440)
ΥΜΗΤΤΟΥ 78 - ΑΘΗΝΑ, 116 34
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2130243592 - ΚΙΝ.: 6948463217
Α.Φ.Μ. 141567313 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ