

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

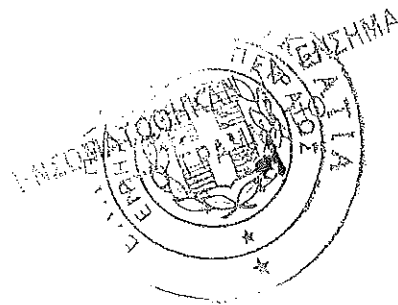
ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Αριθμός απόφασης

.....246...../2018

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)



Αποτελούμενο από τ.Ω.Ν.... Ειρηνοδίκη ... ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΟΥΡΛΗ
συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 27^Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019 χωρίς τη
σύμπραξη γραμματέα

Για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ:

Της αιτούσας ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία**» (Τράπεζα Γιούρομπανκ Εργκαζίας Ανώνυμη Εταιρεία) και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank Ergasias», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Όθωνος αριθμός 8 και εκπροσωπείται νόμιμα, με γενικό αριθμό Εμπορικού Μητρώου (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000223001000) και με ΑΦΜ 094014250, [πρώην τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**Τράπεζα Ε.Ε.Γ. Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία**» και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank Ergasias» και αρ. Μ.Α.Ε. 6068/06/Β/86/07], παραστάθηκε δε διά της πληρεξουσίας αυτής Δικηγόρου Μαρίας Ελ. Κυρίτση (Α.Μ. 2198 ΔΣΠ).

ΚΑΙ

Της καθής ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**»
και τον διακριτικό τίτλο «**ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», με γενικό αριθμό
Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) , που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου
Αττικής επί της οδού , με ΑΦΜ ΔΟΥ Β'
Περιστερίου, εκπροσωπείται νόμιμα από τον
κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής, οδός , κάτοχο του με
αριθμ. Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αργυρούπολης και με
ΑΦΜ και παραστάθηκε μετά της δικηγόρου της Αικατερίνης Μάλλιερη
του Χρήστου (Δικηγόρος Αθηνών Α.Μ. 33440 ΔΣΑ), κατοίκου Αθηνών οδός
Υμηττού αριθμ. 76 και με ΑΦΜ 141567313.

Η αιτούσα ζητά να γίνει δεκτή η αίτησή της που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό 246 και προσδιορίστηκε δικασίμος η 27^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αφού άκουσε τους διαδίκους που παραστάθηκαν όπως περιγράφεται ανωτέρω

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Επειδή η αιτούσα επικαλούμενη επείγουσα περίπτωση, ζητά να διαταχθεί ως ασφαλιστικό μέτρο η εγγραφή-καταχώρηση Προσημείωσης Υποθήκης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας Νομού Αττικής ποσού ΕΥΡΩ Διακοσίων Εξήντα Χιλιάδων (260.000,00) επί του κατωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας της καθής εταιρείας, όπως αυτό περιγράφεται στην αίτηση, προκειμένου να εξασφαλιστεί τοκοφόρος απαίτησή της κατά της καθής εταιρείας, η οποία προέρχεται από την υπ' αριθμ. 500000000012379/23.09.2019 σύμβαση δανείου και τα επ' αυτής προσαρτήματα, για κεφάλαιο κίνησης, και διάρκειας εκατόν είκοσι (120) μηνών, βάσει της οποίας η αιτούσα χορήγησε στην καθής εταιρεία δάνειο, με την εγγύηση υπέρ αυτής του Αντωνίου Πρέκα του Ευαγγέλου, ποσού ΕΥΡΩ Διακοσίων Χιλιάδων (200.000,00), με κυμαινόμενο επιτόκιο : Επιτόκιο EURIBOR 3 μηνών όπως εκάστοτε ισχύει, πλέον περιθωρίου (spread) 5,75% πλέον εισφοράς του ν. 128/75 όπως εκάστοτε ισχύει με περίοδο εκτοκισμού μηνιαία και περίοδο μεταβολής επιτοκίου μηνιαία, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στην ως άνω σύμβαση, πλέον τόκων συμβατικών, υπερημερίας (περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας) και δη πέραν των υπό του άρθρου 1289 Α.Κ. ασφαλιζομένων τοιούτων, της εισφοράς του ν. 128/75, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στην ως άνω σύμβαση δανείου και τα επ' αυτής προσαρτήματα καθώς επίσης προς εξασφάλιση και των απαιτήσεων της αιτούσας που θα απορρέουν από μελλοντικές αναγνωρίσεις οφειλής που θα γίνονται ανά τρίμηνο ή άλλο χρονικό διάστημα εκ μέρους της δανειζόμενης καθής εταιρείας και για την κάλυψη οιασδήποτε αξιώσεως της αιτούσας Τράπεζας (εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κλπ), η οποία ήθελε προκύψει στο μέλλον, ακόμη και λόγω ενδεχομένης ακυρότητας της ανωτέρω μνημονευομένης συμβάσεως δανείου και των επ' αυτής προσαρτημάτων.

Επειδή πιθανολογείται ο κίνδυνος της μη εξόφλησης του ανωτέρω δανείου και η μείωση της περιουσίας της καθής εταιρείας.

Επειδή η υπό κρίση αίτηση νόμιμα και παραδεκτά έχει εισαχθεί για συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, καθώς προσαρτήθηκε η από 25.09.2019 Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 θεωρημένη από την αρμόδια ΔΟΥ με αριθμ. πρωτ. 17503/25.09.2019 σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 και ν. 4223/2013 όπως αυτοί ισχύουν.

Επειδή η αίτηση αυτή είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 806 επ. ΑΚ, 1257 ΑΚ και 1274 ΑΚ, όπως το τελευταίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 56 παρ. 1 ΕισΝΚΠολΔ, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 682 παρ.1 και 706 ΚΠολΔ και αρμοδίως εισάγεται προς εκδίκαση στο Δικαστήριο αυτό κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, πρέπει να γίνει δεκτή, ως βάσιμη και κατ' ουσία, δεδομένου ότι η καθής εταιρεία (όπως αυτή εκπροσωπείται και παρίσταται) συνομολόγησε τα πραγματικά περιστατικά που τη θεμελιώνουν και συναίνεσε στην αιτούμενη εγγραφή προσημείωσης υποθήκης.

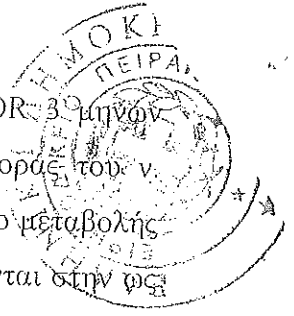
Επειδή η αίτηση μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή αρμοδίως δε εισάγεται να συζητηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου αυτού σύμφωνα με το άρθρο 683 παρ. 3 ΚΠολΔ και κατόπιν ρητής συμφωνίας των διαδίκων περί παρεκτάσεως της αρμοδιότητας σύμφωνα με το άρθρο 42 ΚΠολΔ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει κατ' αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται την υπό κρίση αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την εγγραφή-καταχώρηση Προσημείωσης Υποθήκης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας Νομού Αττικής ποσού ΕΥΡΩ Διακοσίων Εξήντα Χιλιάδων (260.000,00), επί του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας της καθής εταιρείας προς εξασφάλιση τοκοφόρου απαίτησης της αιτούσας που προέρχεται από την με αριθμ. 5000000000012379/23.09.2019 σύμβαση δανείου και τα επ' αυτής προσαρτήματα, για κεφάλαιο κίνησης, με διάρκεια εκατόν είκοσι (120) μήνες, βάσει της οποίας χορηγήθηκε στην καθής εταιρεία δάνειο, με την εγγύηση υπέρ αυτής του , ποσού ΕΥΡΩ Διακοσίων



Χιλιάδων (200.000,00), με κυμαινόμενο επιτόκιο : Επιτόκιο EURIBOR 3 μηνών όπως εκάστοτε ισχύει, πλέον περιθωρίου (spread) 5,75% πλέον εισφοράς του ν. 128/75 όπως εκάστοτε ισχύει με περίοδο εκτοκισμού μηνιαία και περίοδο μεταβολής επιτοκίου μηνιαία, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στην ως άνω σύμβαση, πλέον τόκων συμβατικών, υπερημερίας (περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας) και δη πέραν των υπό του άρθρου 1289 Α.Κ. ασφαλιζομένων τοιούτων, της εισφοράς του ν. 128/75, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στην ως άνω σύμβαση δανείου και τα επ' αυτής προσαρτήματα, καθώς επίσης προς εξασφάλιση και των απαιτήσεων της αιτούσας που θα απορρέουν από μελλοντικές αναγνωρίσεις οφειλής που θα γίνονται ανά τρίμηνο ή άλλο χρονικό διάστημα εκ μέρους της δανειζόμενης καθής εταιρείας και για την κάλυψη οιασδήποτε αξιώσεως της αιτούσας Τράπεζας (εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κλπ), η οποία ήθελε προκύψει στο μέλλον, ακόμη και λόγω ενδεχομένης ακυρότητας της ανωτέρω μνημονευμένης συμβάσεως δανείου και των επ' αυτής προσαρτημάτων, δηλαδή:

ΕΙΠ :

Μίας αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διακεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας ήτοι επί της **ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ** η οποία ανήκει σε οικοδομή (βιομηχανικό κτίριο) που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου κείμενου στη θέση «...» του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, εντός του σχεδίου της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, τέως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, παλαιότερα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ήδη στο Ο.Τ. 127 του εγκεκριμένου σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη επί της οδού ... κατά τους προγενέστερους τίτλους κτήσης και ήδη σήμερα επί της οδού Επιδαύρου αριθμός 19 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη σε επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο από 31.08.2017 βεβαίωση του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής στην περιοχή «...» στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 127-Τομέας Α' το οποίο περικλείεται από την ... την οδό ... την οδό ... και οδό ανώνυμη (ονομαζόμενη μετέπειτα

και ήδη σήμερα () και επί της οδού (κατά τους
 παλαιότερους τίτλους κτήσης) και ήδη, και συγκεκριμένα επί :

Της ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ που εμφανίζεται σε
 κάτοψη στο από Οκτωβρίου 1979 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου του
 πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γεωργιάδη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της
 εμφανίζονται στον από Οκτωβρίου 1979 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου
 ως άνω πολιτικού μηχανικού τα οποία αμφότερα έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμ.
 8.320/23.10.1979 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Ιωάσαφ
 Καραφωτιά. Καταλαμβάνει ολόκληρο τον ισόγειο όροφο εκτός από τους
 κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρου ήτοι : α) το εμπρόσθιο κλιμακοστάσιο με τα
 πλατύσκαλά του, το συνεχόμενο φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον συνεχόμενο χώρο
 που εμφανίζεται με τα στοιχεία λ-μ-ν-ξ-λ στο από Οκτωβρίου 1979 σχεδιάγραμμα
 κατόψεως του ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γεωργιάδη που
 έχει προσαρτηθεί στην με αριθμ. 8.320/23.10.1979 πράξη του συμβολαιογράφου
 Αθηνών Ιωάννου Ιωάσαφ Καραφωτιά καθώς και β) το πλάγιο κλιμακοστάσιο με τα
 πλατύσκαλά του που εμφανίζεται με τα στοιχεία ε-θ-η-ζ-ε στο ίδιο ως άνω
 σχεδιάγραμμα. Η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο,
 χρησιμοποιούμενο ως εργοστάσιο, μία αποθήκη και συγκρότημα γραφείων, έχει
 επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν πενήντα τέσσερα (1.154,00), κύριο όγκο
 6.000,80κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 323,30κ.μ., ήτοι συνολικό όγκο
 6.324,10κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριακόσια χιλιοστά
(300/1000) εξ αδιαιρέτου και αναλογία δαπανών κοινοχρήστων 333/1000 και
 συνορεύει γύρω με τα υπόλοιπα τμήματα της εδαφικής εκτάσεως που περιγράφεται
 πιο κάτω. Σήμερα η άνω οριζόντια ιδιοκτησία εμφανίζεται με την αυτή επιφάνεια
 1154τ.μ. στο με αριθμό σχεδίου Α1 σε κλίμακα 1:100 από Φεβρουαρίου 2019
 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου
 Ταρτσουλέα που έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο
 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη.
 Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 05004 0332006/0/2.

[Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία φέρει μοναδικό αριθμό ακινήτου 6C7D08D89F916EB1 στην
 προσαρτώμενη στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών
 Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη από 17.7.2019 βεβαίωση του ν. 4495/2017 του πολιτικού
 μηχανικού Σωτηρίου Π. Ταρτσουλέα, σύμφωνα με την οποία «οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές
 ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου
 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ν. 4495/2017». Η

βεβαίωση αυτή συνοδεύεται : α) από την προσαρτώμενη στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη και ολοκληρωμένη με Α/Α δήλωσης 10820246, Κατάσταση Δήλωσης : Οριστική υπαγωγή Α/Α πρωτοκόλλου : 627037, Ηλεκτρονικό Κωδικό 6C7D08D89F916EB1, ημ/νία δημιουργίας 28.02.2019, ημ/νία υπαγωγής 01.03.2019, Τελευταία ενημέρωση : 18.07.2019 18:09:03. Στην τεχνική έκθεση της οποίας αναγράφεται : Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών 8320/23.10.1979 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Ι. Καραφωτιά. Οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου εμβαδού 1154τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 300/1000. Ρύθμιση με την παρούσα δήλωση : Αλλαγή διαμερισμάτωσης ισογείου και εσωτερικών διαρρυθμίσεων με δύο φρεάτια ανελκυστήρα, αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου ή της αυτοτελούς ιδιοκτησίας έως 5% και αλλαγές όψεων (διαστάσεις ανοιγμάτων) και β) από 2 υπεύθυνες δηλώσεις των στο ως άνω συμβόλαιο πωλητών [α] και [β] με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη έχουν προσαρτηθεί σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 η από 19.07.2019 βεβαίωση του ν. 4495/2017 του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Π. Ταρασουλέα με την συνοδεύουσα αυτήν δήλωση οριστικής υπαγωγής στο ν. 4495/2017 όπως και δύο (2) υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986 των εκεί πωλητών [α] και [β] με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη και [γ] με περιεχόμενο όμοιο με την παραπάνω βεβαίωση του ν. 4495/2017.]

Η προπεριγραφόμενη αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία καθώς και όλη η οικοδομή στην οποία αυτή ανήκει διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ δυνάμει της υπ'αριθμ. 8.320/1979 πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Ιωάσαφ Καραφωτιά που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον τόμο 770 και αριθμό 227 καθώς και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3091 και αριθμό 98 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει της με αριθμ. 23.963/2018 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Τρέζου-Διαμαντοπούλου που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας με αριθμό καταχώρησης 2956 την 26.10.2018.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η οικοδομή στην οποία ανήκει η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται όπως προαναφέρθηκε στη θέση [α] του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, εντός του σχεδίου της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, τέως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, παλαιότερα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ήδη στο Ο.Τ. 127 του εγκεκριμένου σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη επί της οδού [α] κατά τους προγενέστερους τίτλους κτήσης και ήδη

σήμερα επί της οδού όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη σε επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο από 31.08.2017 βεβαίωση του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής στην περιοχή «Ελαιώνας» στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 127-Τομέας Α' το οποίο περικλείεται από την οδό την οδό την οδό την οδό και οδό ανώνυμη (ονομαζόμενη μετέπειτα Πίνδου και ήδη σήμερα Επιδαύρου) και επί της οδού (κατά τους παλαιότερους τίτλους κτήσης) και ήδη

Σήμερα, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη, σε επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο, με αρ. πρωτ. Φ662/240/8.2.2018 βεβαίωση του Τμήματος Διαχείρισης πράξεων εφαρμογής «ΕΛΑΙΩΝΑ» της Υπηρεσίας Δόμησης της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη «σύμφωνα με την διορθωτική πράξη εφαρμογής M19-B1/2017 (διόρθωση της M19/2006 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και ανάκληση της M19A2/2010 διορθωτικής πράξης εφαρμογής) η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 231801/5.12.2017, ΔΙΟΡ. 5470/5.12.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής και καταχωρήθηκε στο Κ.Α.Ε.Κ. του Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό καταχώρησης 205/26.1.2018 το παραπάνω οικόπεδο βαρύνεται πλέον με συνολική υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα 448,20 ισοδύναμης γης και με συνολική υποχρέωση 372,97τ.μ. + 144,96τ.μ.=517,66τ.μ. εισφοράς γης, που μετατρέπεται σε χρήμα (άρθρα 8 και 9 του Ν. 1337/83). Για την τελευταία ο προσδιορισμός τιμής μονάδος γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο (Ν. 3212/03, άρθρο 11 παρ. 3 και ν. 2882/01). Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η δικαστική διαδικασία και δεν υπάρχει ληξιπρόθεσμη οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.»

Κατόπιν τούτου το οικόπεδο αυτό με την αυτή αρχική επιφάνεια που αναγράφεται και στον πίνακα της υπ'αριθμ. M19A2/2010 διορθωτικής πράξης εφαρμογής από μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε και 0,56 (2.745,56) εμφανίζεται με τον αριθμό έξι (6) μέσα σε κύκλο του Ο.Τ. 127 και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς Α-12-13-30-31-32-33-35-Β-Α στο με αριθμό σχεδίου Α0 από Φεβρουαρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Π. Ταρασουλέα που έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμ.

23.876/2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Τρέζου-Διαμαντοπούλου. Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Σ.Α. 87 και φέρει επ' αυτού : α) συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α. 287 β) απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου με ακριβή προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου, γ) τους όρους δόμησης του οικοπέδου (ΦΕΚ 1049/Δ/30.01.1995 Περιοχή Α), δ) τις εισφορές σε γη και σε χρήμα που καθορίστηκαν με την Μ19-Β1/2017 (διόρθωση της Μ19/2006 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και ανάκληση της Μ19Α2/2010 διορθωτικής πράξης εφαρμογής), η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 231801/5.12.2017, ΔΙΟΡ. 5470/5.12.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής και καταχωρήθηκε στο Κ.Α.Ε.Κ του Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό καταχώρησης 205/26.1.2018 και 472/16.2.2018, ε) την αρχική και την μετά την ρυμοτόμησή του για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων τελική επιφάνεια του οικοπέδου και στ) την απαιτούμενη από το άρθρο 5 του ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού. Ο κωδικός του οικοπέδου στην πράξη εφαρμογής είναι 061131. Οι εισφορές σε χρήμα Μ2 298,95 για τους στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη πωλητές () έχουν εξοφληθεί και οι εισφορές σε γη Μ2 372,97 για τους προαναφερόμενους πωλητές θα μετατραπούν μελλοντικά σε χρήμα και θα εξοφληθούν από τους ίδιους τους πωλητές και κατά την αναλογία τους επί του οικοπέδου (όπως αναφέρεται στο με αριθμ. 16.961/2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη). Το ως άνω οικόπεδο μετά την ρυμοτόμηση τμήματος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα τεσσάρων και 0,58 (114,58) απέμεινε με καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα και 0,98 (2.630,98). Το καθαρό αυτό οικόπεδο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων τριάντα και 0,98 (2.630,98) εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στο με αριθμ. 23.876/2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Τρέζου-Διαμαντοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αριθμούς 12-13-30-31-32-33-35-12, σύμφωνα με την επί του διαγράμματος αυτού δήλωση του άρθρου 5 του ν. 651/1977 του συντάξαντος μηχανικού «είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ελαιώνα Περιοχή Α, οδός 127 Αγ. Ι. Ρέντη, ήδη με αριθμ. 127, Ο.Τ. 127 Αγ. Ι. Ρέντη, υπόκειται στις διατάξεις του ν.

1337/1983. Οι εισφορές σε γη και σε χρήμα καθορίστηκαν από την Μ19-Β1/2017 κυρωμένη διορθωτική πράξη εφαρμογής και συνορεύει κατά ορθό προσανατολισμό Νοτιοδυτικά με πρόσωπο 35-12 μήκους 27,97μέτρων με το ρυμοτομηθέν τμήμα του και πέραν αυτού με την οδό και ήδη ονομαζόμενη , Βορειοδυτικά με πλευρά 12-13 μήκους 89,12μέτρων με το αριθμό οικοπέδου 05 του ιδίου Ο.Τ. ακίνητο ιδιοκτησίας , Βορειοανατολικά με πλευρά 13-30-31-32-33 συνολικού μήκους 29,47μέτρων μερικά με οικόπεδο με αριθμό 12 ιδίου Ο.Τ. ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων και μερικά με ιδιοκτησία αγνώστων και Ανατολικομεσημβρινά με πλευρά 33-35 μήκους 89,12μέτρων με το με αριθμό οικοπέδου 07 του ιδίου Ο.Τ. ακίνητο ιδιοκτησίας . Το πιο πάνω οικόπεδο έχει αριθμό ΚΑΕΚ 050040332006.

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία ανήκει στην καθής εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, περιήλθε δε σε αυτήν από αγορά δυνάμει του με αριθμ. 16.961/2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας Νομού Αττικής με αριθμό καταχώρησης 3012 την 03.09.2019.

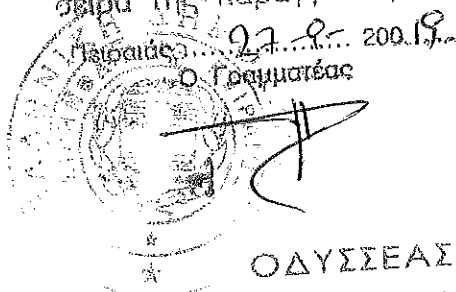
ΠΕΙΡΑΙΑΣ, σήμερα για τη δημοσίευση

...Ω...Ειρηνοδίκης

..... Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΛΗΣ ΕΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε για τη σήμανση
και έκδοσή του κατά τη
σειρά της παραγγελίας



ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΓΚΑΡΓΚΑΝΑΣ

